



A.A.A.
Cercavo casa

Peschiera Borromeo (MI)

Via Umbria 24

www.appartamenti-peschiera-borromeo.it

IL QUADRIFOGLIO 4



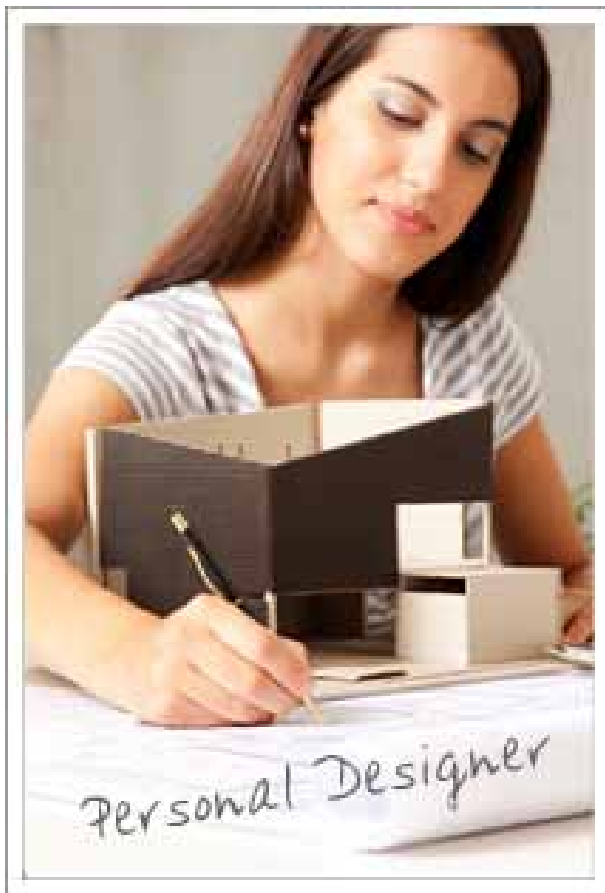
Il complesso residenziale **il Quadrifoglio 4**, sorge in un'immensa area verde come il parco Sud Milano. Poco distante da Milano, dall'idroscalo, dall'aeroporto di Linate e dalle tangenziali.

Vicino a tutti i maggiori servizi, con piste ciclabili e parco su cui affacciano tutti gli appartamenti.

Un complesso a misura d'uomo che permette di personalizzare il proprio appartamento grazie ad un'ampia scelta di soluzioni abitative, materiali di pregio e ogni confort per soddisfare tutte le esigenze.

Tutto questo grazie a due formule innovative, il **"Percorso artistico"** e la **"Formula su misura"** che renderanno unica questa importante esperienza ... e per creare la tua casa ideale.

Sugli appartamenti è già in essere un mutuo stipulato con primario istituto di credito a disposizione dei nostri soci e garantito fino al 70%, personalizzabile secondo le proprie esigenze senza ulteriori spese accessorie di accensione.



Formula su misura ti propone:

- Personal Designer Dedicato
- Finalmente la possibilità di avere una casa unica non uguale a tutte le altre
- Finalmente una cura nella scelta delle soluzioni e dei materiali veramente personalizzata
- Finalmente la possibilità di lavorare con dei professionisti che ci aiutano a ricollocare i mobili che abbiamo già in maniera armoniosa ed efficiente oltre che a studiare nuove soluzioni

Il Quadrifoglio 4 mette infatti a disposizione di ogni famiglia interessata a valutare l'acquisto di un appartamento un Personal Designer Dedicato selezionato in un Team di giovani e brillanti Architetti/Relooker che vi aiuterà a disegnare, stravolgere e realizzare la casa proprio come la volete voi. Dalla disposizione delle pareti, ai materiali, gli arredi, i colori. Tutto sarà personalizzato secondo i vostri gusti.

Il Personal Designer Dedicato realizzerà per Voi un progetto esclusivo per rendere la vostra casa unica!

Formula Su Misura è realizzato in collaborazione con Interior Relooking (visita il sito www.interior-relooking.it)



Il complesso residenziale il quadrifoglio4 offre in esclusiva per i suoi clienti un servizio unico in collaborazione con un partner leader nel settore della fornitura di cucine come **Ernestomeda**.

Tutti gli appartamenti sono dotati delle cucine firmate Ernestomeda, caratterizzate da finiture di qualità ed ispirate da un'estetica di moderno rigore formale.

Materiali studiati per garantire resistenza nel tempo e facilità nella manutenzione. Con soluzioni studiate con

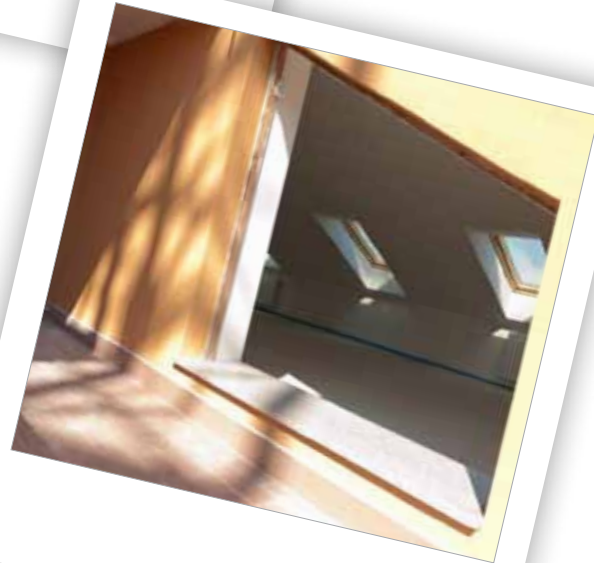
intelligenza per sfruttare nel modo migliore gli spazi e la possibilità di personalizzarli a seconda delle specifiche esigenze.

La cucina dedicata a questa speciale iniziativa è la **ONE**, che racchiude tutte le caratteristiche che hanno reso Ernestomeda uno dei leader del settore.

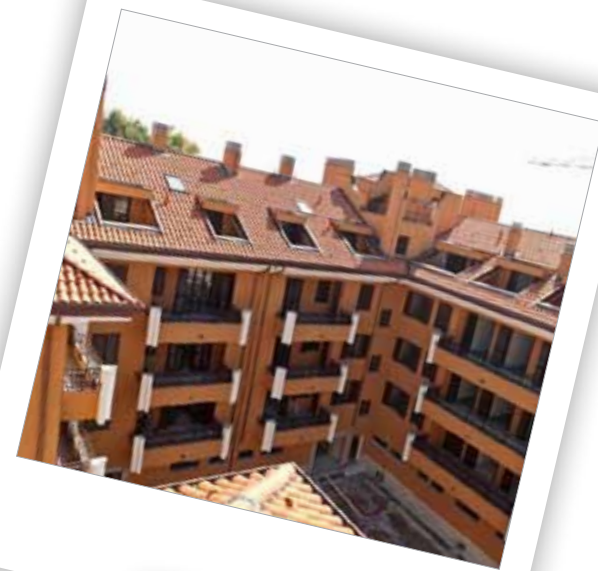
Questo progetto prevede un particolare servizio di assistenza e consulenza nella progettazione interna degli spazi, nello specifico:

- Conoscenza esatta delle caratteristiche progettuali di ciascun appartamento da parte dei Personal Architects di Ernestomeda
- Possibilità di personalizzare la cucina One già inclusa nell'offerta immobiliare de il Quadrifoglio 4
- Speciale accoglienza riservata agli acquirenti di il Quadrifoglio 4 nel nuovo loft-showroom di Ernestomeda localizzato nel cuore di Milano
- Garanzia di tempi brevissimi nella realizzazione di eventuali modifiche, richieste dal cliente, al progetto di cucina già incluso nell'offerta
- Coordinamento diretto di Ernestomeda con i referenti del cantiere per verifiche di fattibilità progettuale di ogni singola proposta.

GALLERIA FOTOGRAFICA

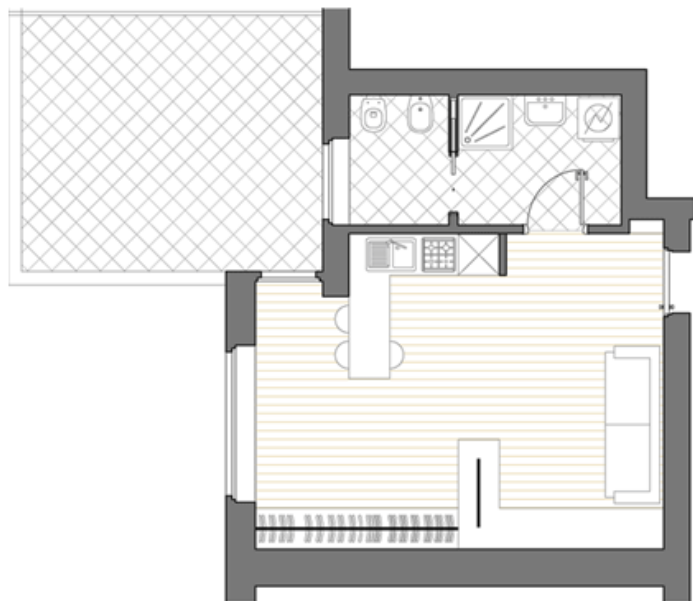


GALLERIA FOTOGRAFICA



ALCUNI ESEMPI DI APPARAMENTI

Monocale con giardino



Bilocale con giardino



Trilocale con sottotetto



5 Locali





Numero Verde
800.230.233

ERIF Cantieri:

Sede legale e operativa:
Viale Cadorna, 95
20025 Legnano (MI)

Fax 0331.520.244
P.IVA 10094530150

E-mail:

info@appartamenti-peschiera-borromeo.it

Sito web ufficiale:

www.appartamenti-peschiera-borromeo.it



All'inizio degli anni 70 Tossi Vincenzo, il presidente della **Nuova S. Ambrogio**, dà vita ad una prima iniziativa cooperativistica per la realizzazione di una palazzina di 8 appartamenti ed 1 negozio a Peschiera Borromeo, con lo scopo di acquisire per sé e per la sua famiglia un appartamento ad un prezzo inferiore rispetto a quelli praticati dal mercato.

Dalla realizzazione di quella prima palazzina, dove ha attualmente sede la Nuova S. Ambrogio, sono passati 35 anni, durante i quali ci siamo dedicati con passione alla costruzione di oltre di 5.000 alloggi, dal piccolo monolocale alla villa di grandi dimensioni, senza mai rinunciare alla formula della cooperativa d'abitazione in cui crediamo fermamente.

La cooperativa ha come obiettivo principale quello di offrire un'abitazione di qualità ad un giusto prezzo, senza perseguire fini speculativi, mettendo in atto tutte le iniziative necessarie per il raggiungimento di questo scopo: dall'identificazione di un'ideale area edificabile, al reperimento dei finanziamenti necessari, all'individuazione dei tecnici e dell'impresa edile, fino alla consegna dell'alloggio "chiavi in mano".

Il principio ispiratore della cooperativa è quello della mutualità, per questo chi acquista un'abitazione non è per noi semplicemente un cliente, ma un socio che partecipa alle riunioni periodicamente indette nel corso delle quali viene puntualmente informato sullo stato dei lavori; e per questo il costo dell'abitazione è inferiore rispetto a quelli praticati dal mercato, grazie anche all'Iva agevolata che lo Stato concede alle cooperative d'abitazione, riconoscendo il valore sociale del loro operato.

Le nostre abitazioni sono realizzate con cura e i materiali previsti nei capitolati sono di prima scelta, con lo scopo di offrire un elevato comfort abitativo, lasciando al socio la libertà di apportare modifiche e personalizzazioni rispetto al progetto esecutivo, consentendogli di realizzare il proprio sogno di vivere in un'abitazione che "gli calzi a pennello".

Le nostre abitazioni sono inoltre realizzate con le più innovative tecnologie per il risparmio energetico quali impianti fotovoltaici e pannelli solari termici, per contenere i costi spesso esorbitanti delle bollette inquinando meno. Una casa ecocompatibile quindi, amica dell'ambiente e del nostro futuro.

ERIF Real Estate è presente nello scenario immobiliare dagli anni '70, periodo a partire dal quale opera con professionalità e successo nella realizzazione e nella vendita di immobili.

Le principali attività svolte sono: • Due Diligence Immobiliare • Divisione Terreni • Sviluppo Cantieri • Gestione Commerciale Cantieri Residenziali • Appalti Conto Terzi • Ristrutturazione Low Cost • Trading Web Agency

Questa impostazione a 360° permette di rispondere alle esigenze dei clienti privati o corporate, dalla ricerca dell'immobile, alla pianificazione dell'operazione fino agli strumenti di finanziamento per l'acquisto.

